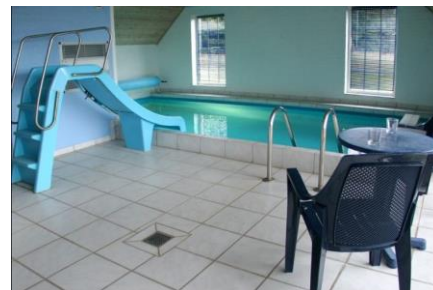


Svollingvej 20, Husby, 6990 Ulfborg

Salgspris: 1.800.000,-



Byggeår	1995
Kvm	215 m2
Opvarmning	Elvarme
	Brændeovn
Antal personer	18 pers.



Omgivet af skøn natur 1,5 km fra Vesterhavet, ligger dette 215 m² store stråttækte murstenshus. Poolhuset, som er opført i 1995, er beliggende på 5000 m² stor naturgrund, hvor børnene har gynger og sandkasse til rådighed.

På terrassen er der både grill og havemøbler til en dejlig sommeraften.

Poolafdelingen tilbyder stort spa-bad, pool med lille børnepool og vandrutschebane.

Ude på terrassen står den store 7 personers spa-bad som kan nydes hele året rundt.

Den lukkede terrasse er med havemøbler og grill.

Husets 3 badeværelser er med toilet, håndvask, bruseniche og gulvvarme.

El-varme og den hyggelige brændeovn opvarmer huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

I poolhuset er der 18 sovepladser: 4 værelser med dobbeltsenge, 2 værelser med hver 4 køjepladser og 1 solarieværelse med dobbeltseng.

Desuden er der 1 barneseng og 1 barnestol.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

Økonomi

SVOLLINGVEJ 20, HUSBY, 6990 ULFBORG		Ydelser	
Salgspris finansieret	1.800.000,00		
Udbetaling	100.000,00		
Pantebrev restgæld d. 31-12-15	305.728,33	6.500 pr. kvf.	
Nykredit restgæld d. 31-12-15	1.476.828,75	8.696 pr. kvf afdragsfri	
Forsikring 2015	9.540,81		
Ejendomsskat 2015	17.490,76		
Brutto lejeindtægt 2014			212.965,50
Brutto lejeindtægt 2015			185.883,50
Brutto lejeindtægt 2016			189.387,50

Pool 19 m2	Køl og fryse skab
Spa 4 pers.	Mikroovn
Udespa 7 pers.	Opvaskemaskine
Vandrutsjebane	Vaskemaskine
Modstrømsanlæg	Tørretumbler
Børnepool	1 barnestole
Sauna	1 barnesenge
Internet	6 værelser
Billardbord	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Gynger
Musikanlæg	



Booking nr. 199, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356